

1° EDICIÓN 2022



VARQ ARQUITECTOS

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO

PAG. 08	■	NOSOTROS VARQ Arquitectos
PAG. 09	■	HISTORIA RedMegacentro - VARQ Arquitectos
PAG. 10	■	EMPRESAS RedMegacentro - VARQ Arquitectos
PAG. 14	■	PROYECTOS NACIONALES Chile
PAG. 66	■	PROYECTOS INTERNACIONALES Perú
PAG. 75	■	PROYECTOS EN DESARROLLO Todos los proyectos
PAG. 89	■	M2 TOTALES Todos los proyectos
PAG. 90	■	EQUIPO Equipo VARQ Arquitectos

ÍNDICE

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO

540.876,74 M2
CONSTRUIDOS

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO

■ EXPERIENCIA

27 AÑOS

■ SISTEMA DE TRABAJO

ARCHICAD 25

■ ESPECIALIDAD

ARQUITECTURA INDUSTRIAL Y RETAIL

EMPRESAS VARQ

Nuestros proyectos son fruto de nuestra pasión por los nuevos desafíos, creando cada día, con trabajo de equipo, tecnología, y profundo entendimiento de los requerimientos de nuestros clientes.

Victor Villanueva, Socio Fundador



VARQ
ARQUITECTOS

EKTA
REVISIÓN INDEPENDIENTE

NOSOTROS

VARQ ARQUITECTOS

Uno de los mayores desafíos que hemos tenido a lo largo de nuestra vida profesional, ha sido trabajar junto a Hernán Besomi y Red Megacentro. Realmente un gran reto, pero a su vez una gran oportunidad y un increíble viaje de experiencias y obras. Muchas personas, un gran equipo, mucha calidad humana y un ritmo de trabajo vertiginoso. Un camino que inició en el 2006 en el sur del país, en Puerto Montt y que nos ha hecho recorrer todo Chile, con desarrollos incluso en Perú y Estados Unidos, en la constante búsqueda de nuevas ideas, desafíos técnicos y constructivos, manejo de costos y de plazos de desarrollo. Hemos crecido como empresa, como profesionales y como personas. Nos sentimos orgullosos de ser parte de este tipo de proyectos, que buscan siempre, además de su condición propia como negocio, ser un aporte a la comunidad.

HISTORIA

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



HERNÁN BESOMI

Ingeniero civil - Universidad de Chile

REDMEGACENTRO

Presidente

Gerente general - EBCO

Premio Icare 2021 - Categoría empresario



VÍCTOR VILLANUEVA

Arquitecto - Universidad Central

VARQ ARQUITECTOS

Gerente General

Gerente General - Ekta Oficina de Revisión independiente de 1ra Categoría.

EMPRESAS

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



FELIPE GÚZMAN

Ingeniero civil PUC

REDMEGACENTRO

Director



LOUIS PHILLIPE LEHUÉDÉ

Ingeniero civil industrial PUC

REDMEGACENTRO

Gerente general

PERSONAS

RED MEGACENTRO



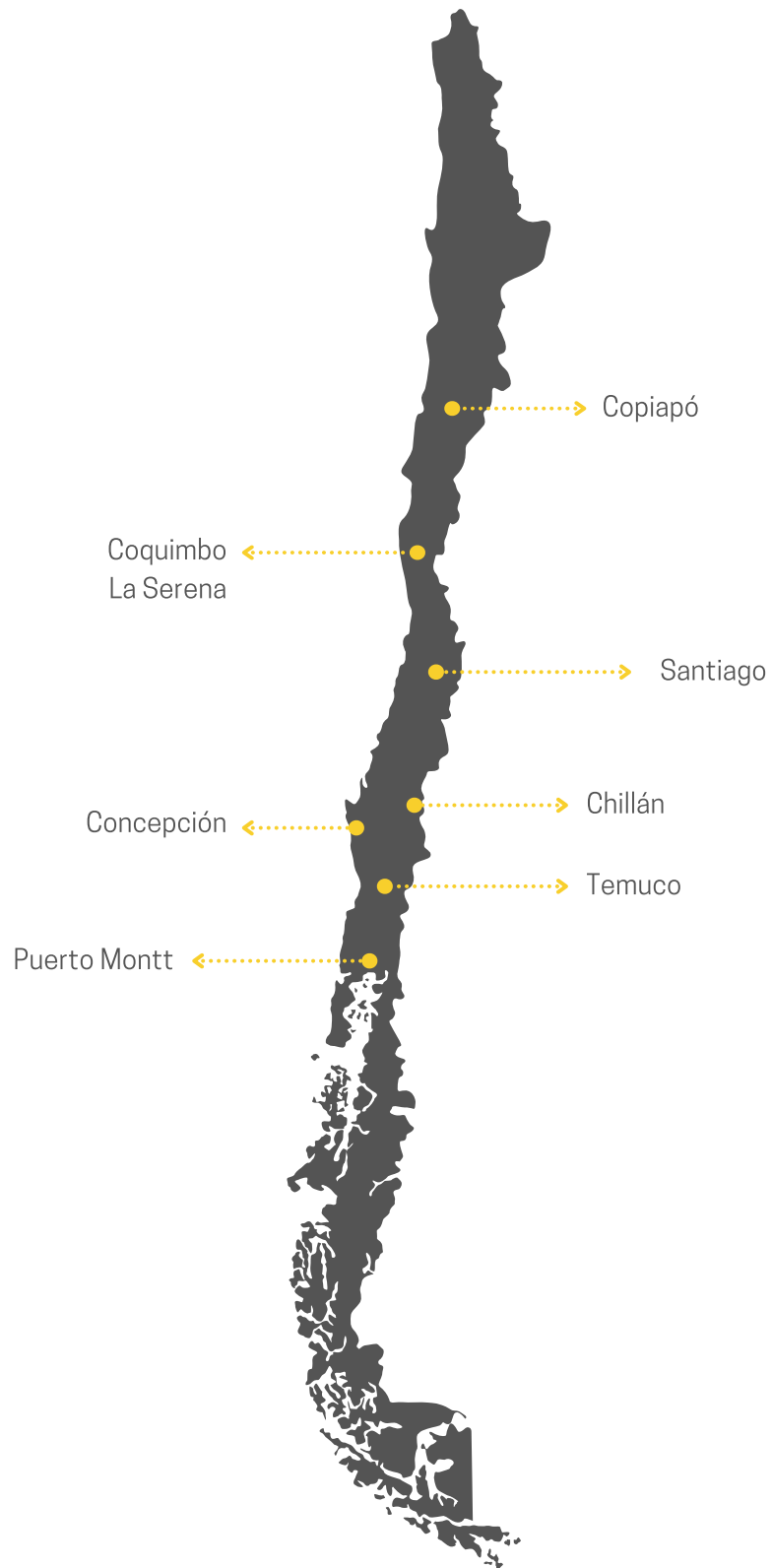
CLIENTES MGC

EMPRESAS RED MEGACENTRO

PAG. 18	■	2006 MGC PUERTO MONTT
PAG. 21 PAG. 24	■	2007 MGC AEROPUERTO MGC COSTANERA
PAG. 27 PAG. 30	■	2009 NÚCLEO VESPUCIO MGC COPIAPÓ
PAG. 33	■	2010 MGC SAN BERNARDO
PAG. 36	■	2012 MGC CARRASCAL
PAG. 39 PAG. 42 PAG. 45 PAG. 48 PAG. 51	■	2013 MGC ARAUCO MGC PADRE LAS CASAS MGC COQUIMBO MGC MIRAFLORES MEGAFRIO
PAG. 54	■	2015 NÚCLEO BALMACEDA
PAG. 57	■	2016 MGC COQUIMBO II
PAG. 60	■	2019 MGC CHILLÁN
PAG. 63	■	2020 MGC BUENAVENTURA

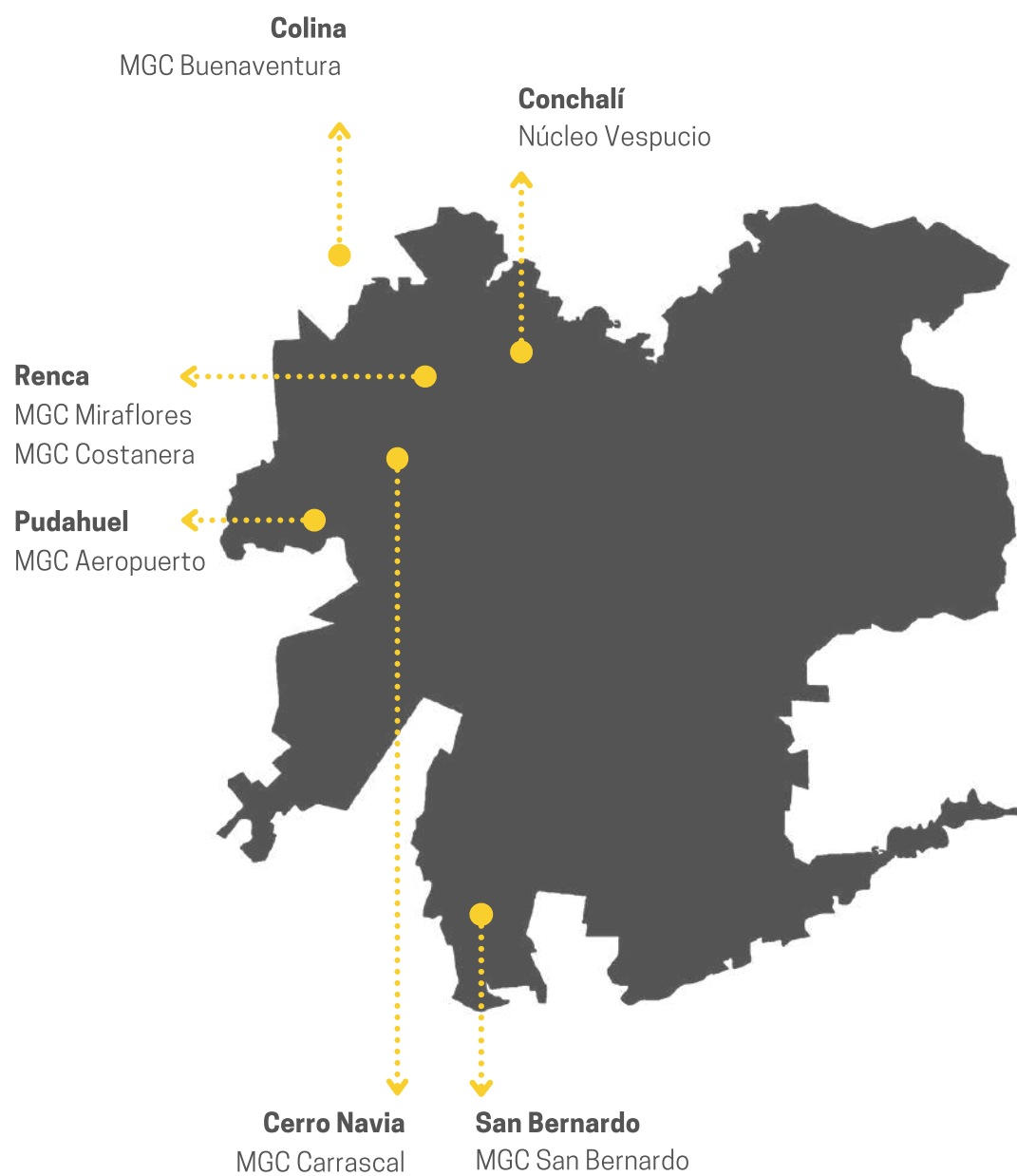
PROYECTOS NACIONALES

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



CHILE

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



SANTIAGO

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



MGC PUERTO MONTT

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2006 - 68.831,27 M2



MGC PUERTO MONTT

CAMINO A PARGUA KM 1025 - PUERTO MONTT





MGC AEROPUERTO

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2007 - 22.826,36 M2



MGC AEROPUERTO

SAN PABLO 9900 - PUDAHUEL, SANTIAGO





MGC COSTANERA

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

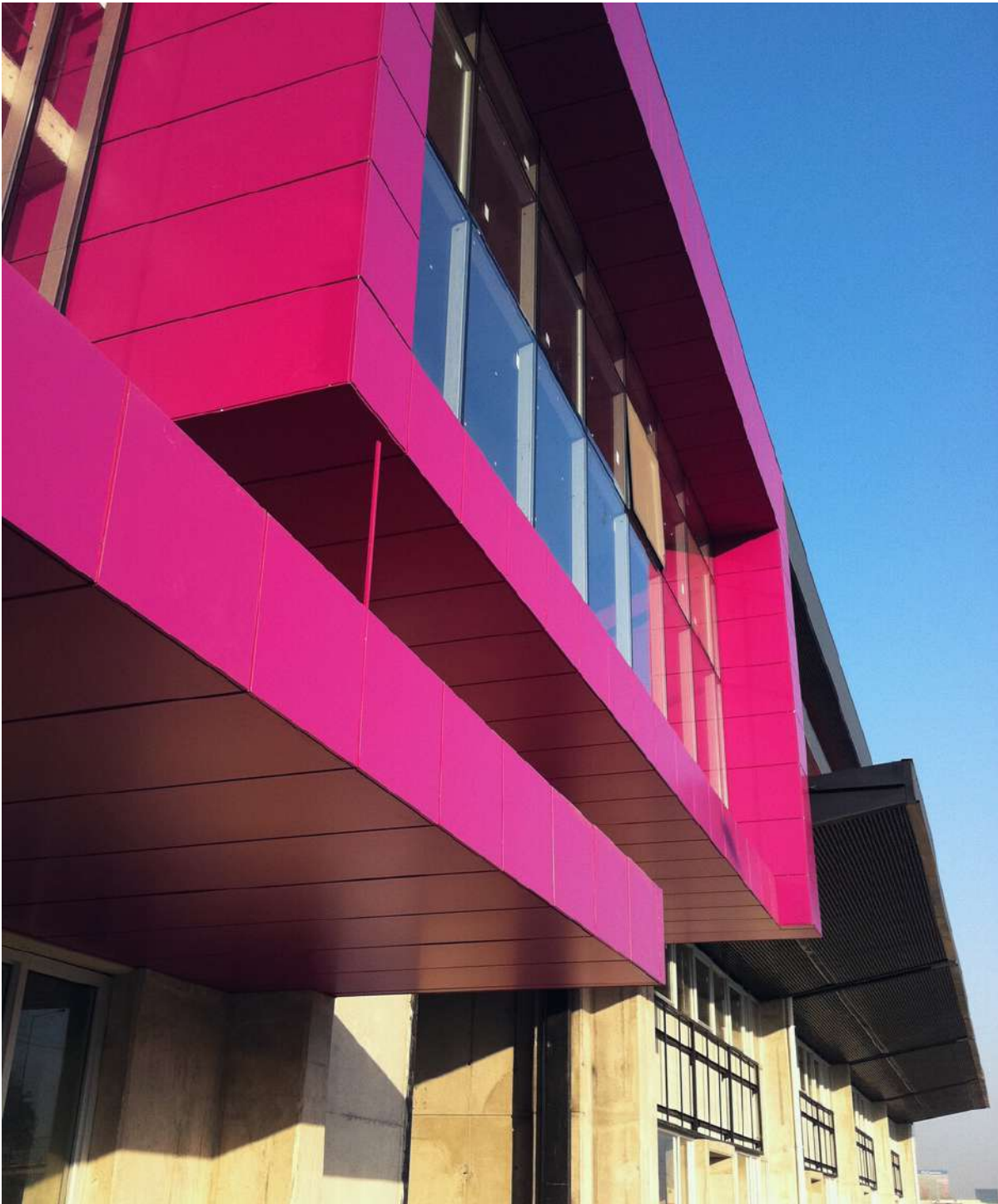
AÑO 2007 - 9.633,57 M2



MGC COSTANERA

LOS GOBELINOS 2512 - RENCA, SANTIAGO

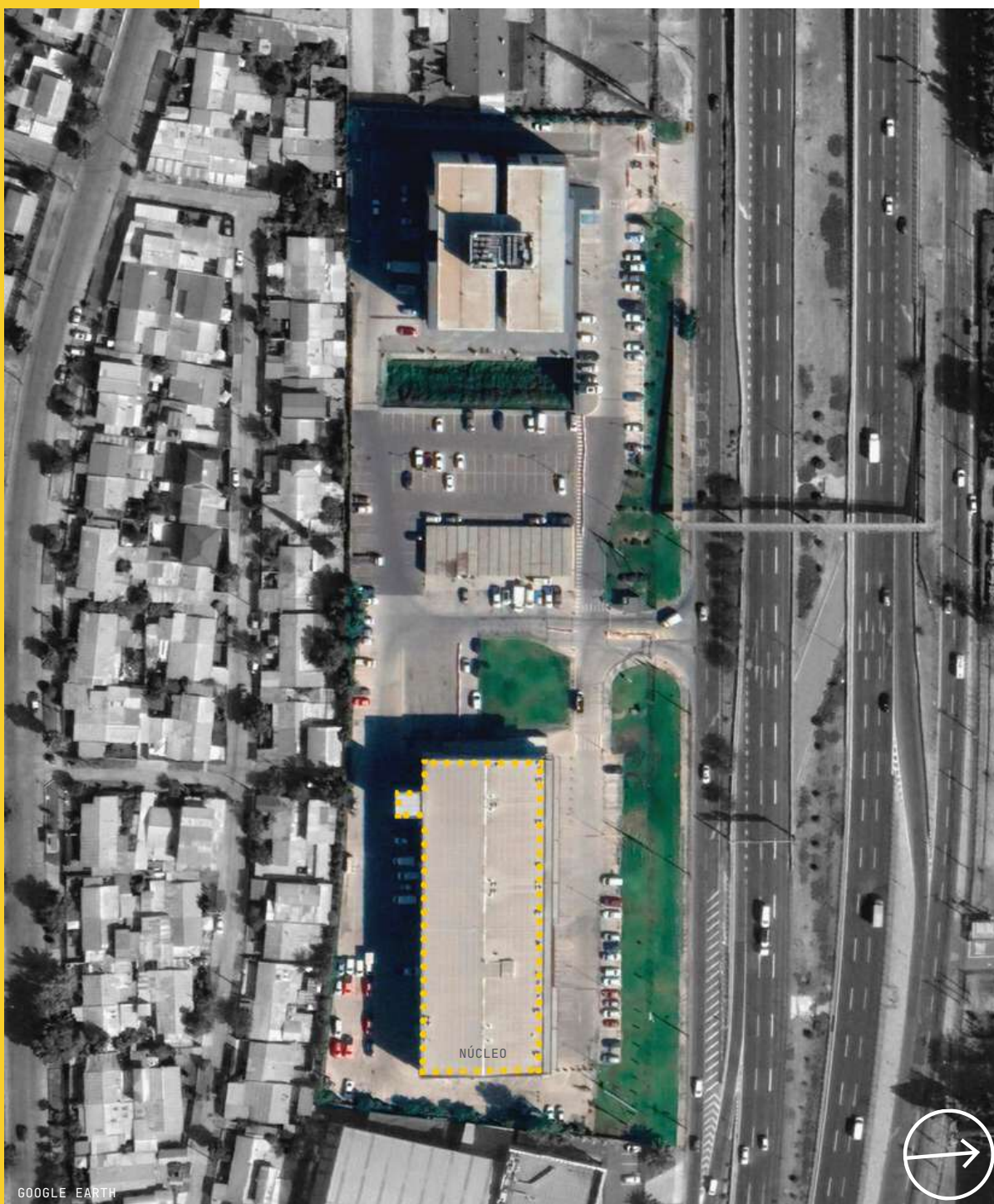




NÚCLEO VESPUICIO

CENTRO DE BODEGAJE

AÑO 2009 - 10.219,60 M2



NÚCLEO VESPUICIO

AV. AMÉRICO VESPUICIO 1940 - CONCHALÍ, SANTIAGO

PRIMER NÚCLEO





MGC COPIAPÓ

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2009 - 29.419,89 M2



GOOGLE EARTH

MGC COPIAPÓ

PANAMERICANA NORTE 3604 KM 813 - COPIAPÓ





MGC SAN BERNARDO

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2010 - 49.481,07 M2



MGC SAN BERNARDO

JORGE ALESSANDRI 11500 - SAN BERNARDO, SANTIAGO





MGC CARRASCAL

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2012 - 49.378,71 M2



MGC CARRASCAL

AV. CERÁMICA 2371 - CERRO NAVIA, SANTIAGO

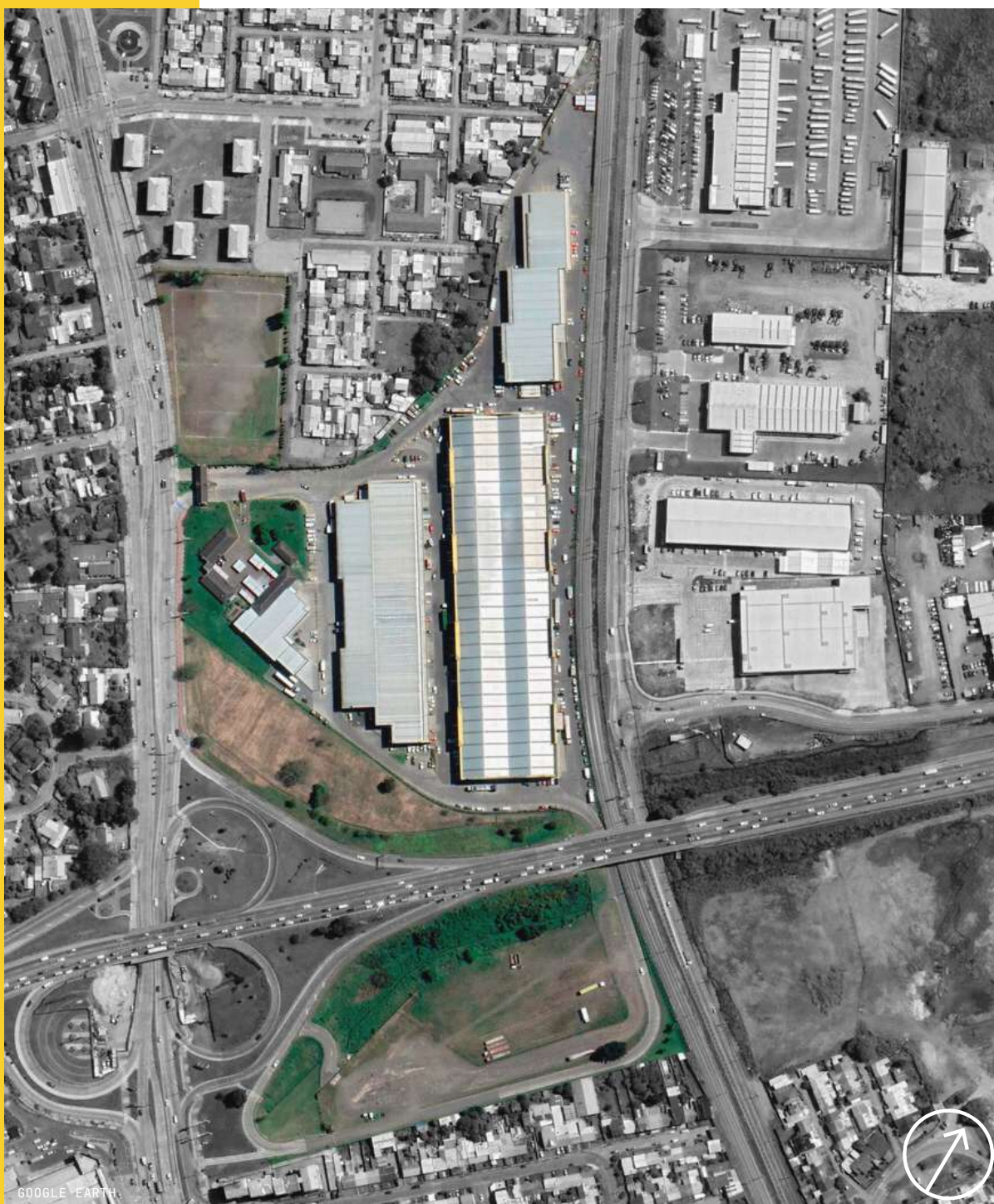




MGC ARAUCO

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2013 - 30.476,32 M2



GOOGLE EARTH

MGC ARAUCO

CRISTÓBAL COLÓN 9765 - HUALPÉN





MGC PADRE LAS CASAS

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2013 - 20.142,15 M2



MGC PADRE LAS CASAS

DAGOBERTO GODOY 251 - PADRE LAS CASAS





MGC COQUIMBO

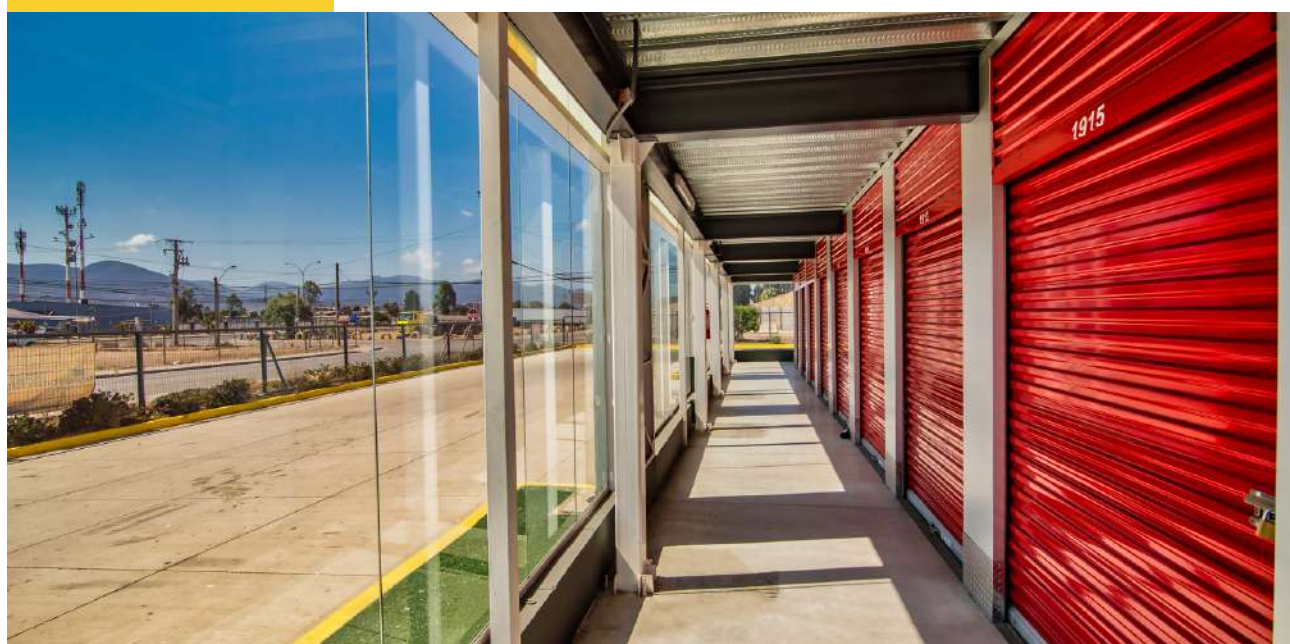
CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

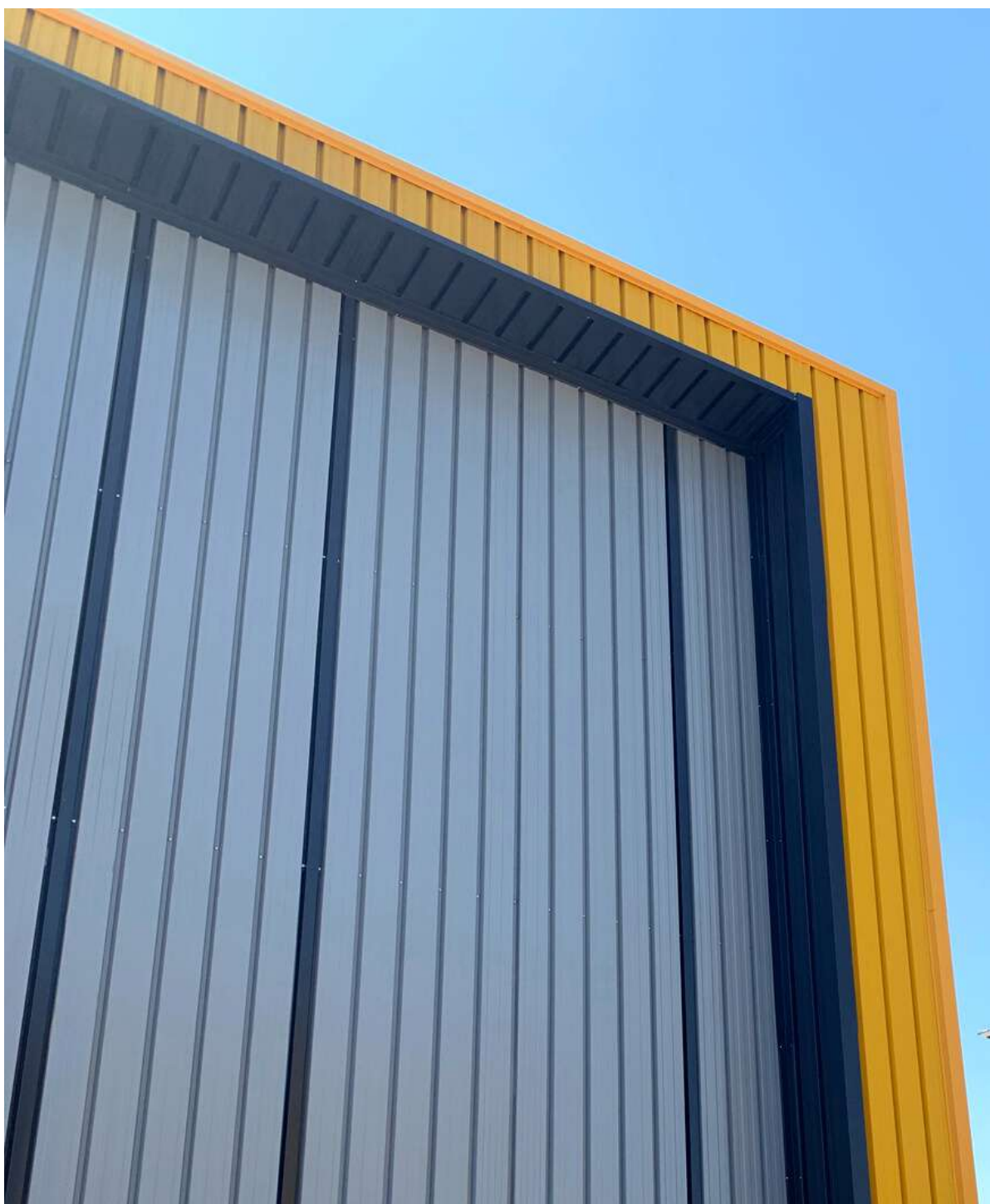
AÑO 2013 - 14.537,2 M2



MGC COQUIMBO

CALLE CINCO 1275 - COQUIMBO





MGC MIRAFLORES

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2013 - 17.316,84 M2 CONSTRUIDOS



MGC MIRAFLORES

AV. EL RETIRO 1270 - PUDAHUEL, SANTIAGO

AGROSUPER + BODEGAS D-C





MGC MEGAFRIO

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2013 - 24.880,16 M2



MGC MEGAFRIO

AV. VENTISQUERO 1260 - RENCA, SANTIAGO





NÚCLEO BALMACEDA

CENTRO DE BODEGAJE

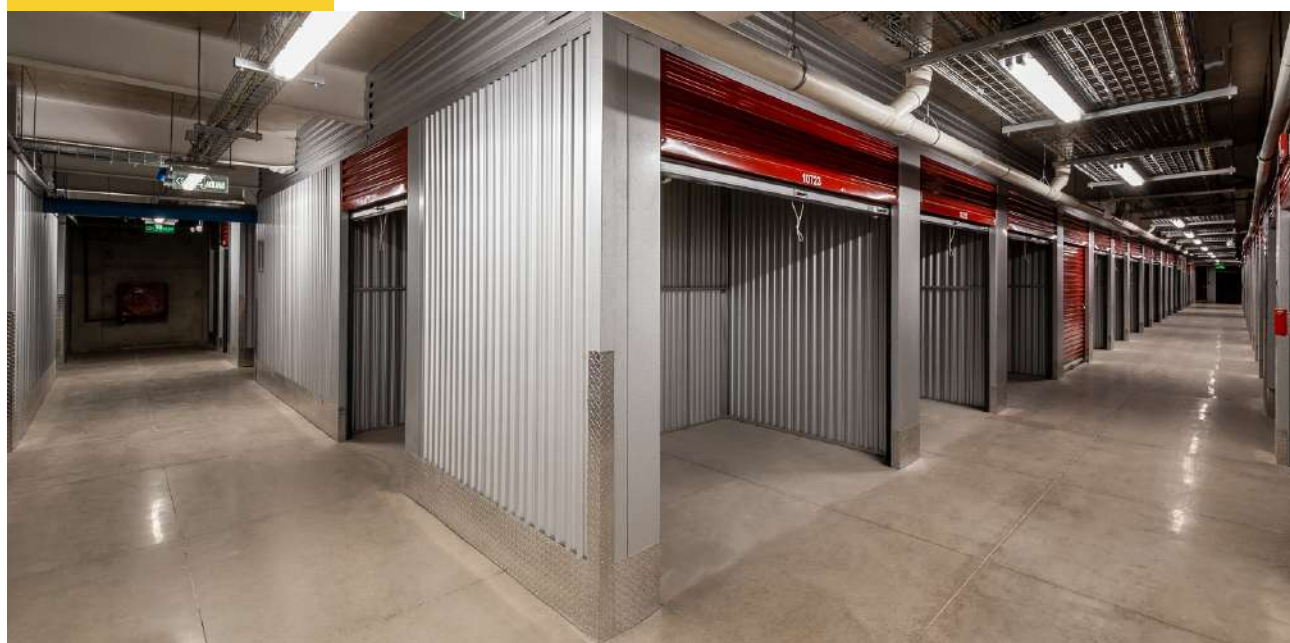
AÑO 2015 - 7.774,72 M2



GOOGLE EARTH

NÚCLEO BALMACEDA

AV. BALMACEDA 2885 - LA SERENA





MGC COQUIMBO II

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

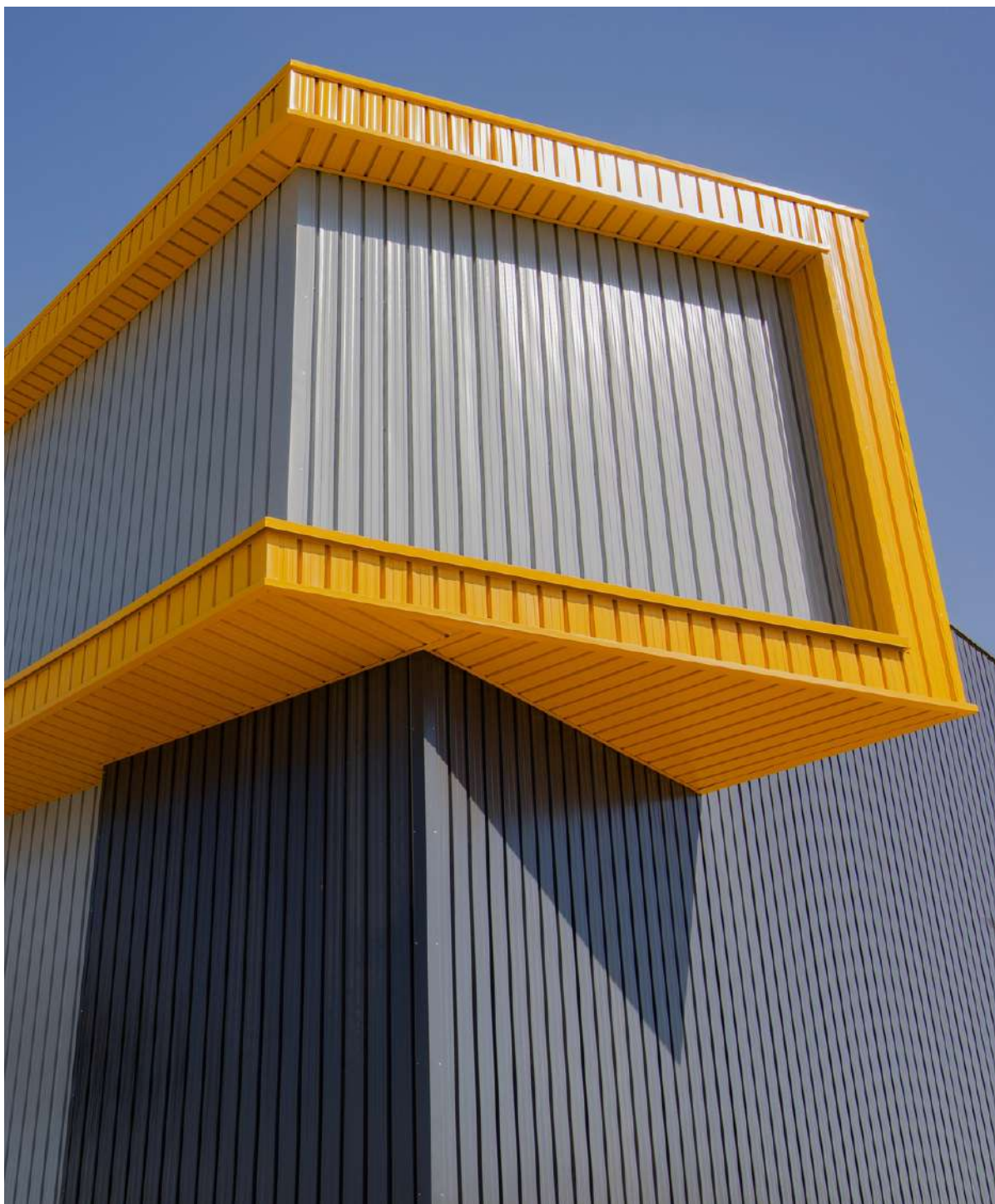
AÑO 2016 - 47.829,33 M2



MGC COQUIMBO II

LOTE N° 109 A, RESULTANTE SUBDIVISIÓN PARCELACIÓN PAN DE AZÚCAR, SECTOR PAN DE AZÚCAR - COQUIMBO





MGC CHILLÁN

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2019 - 27.276,04 M2

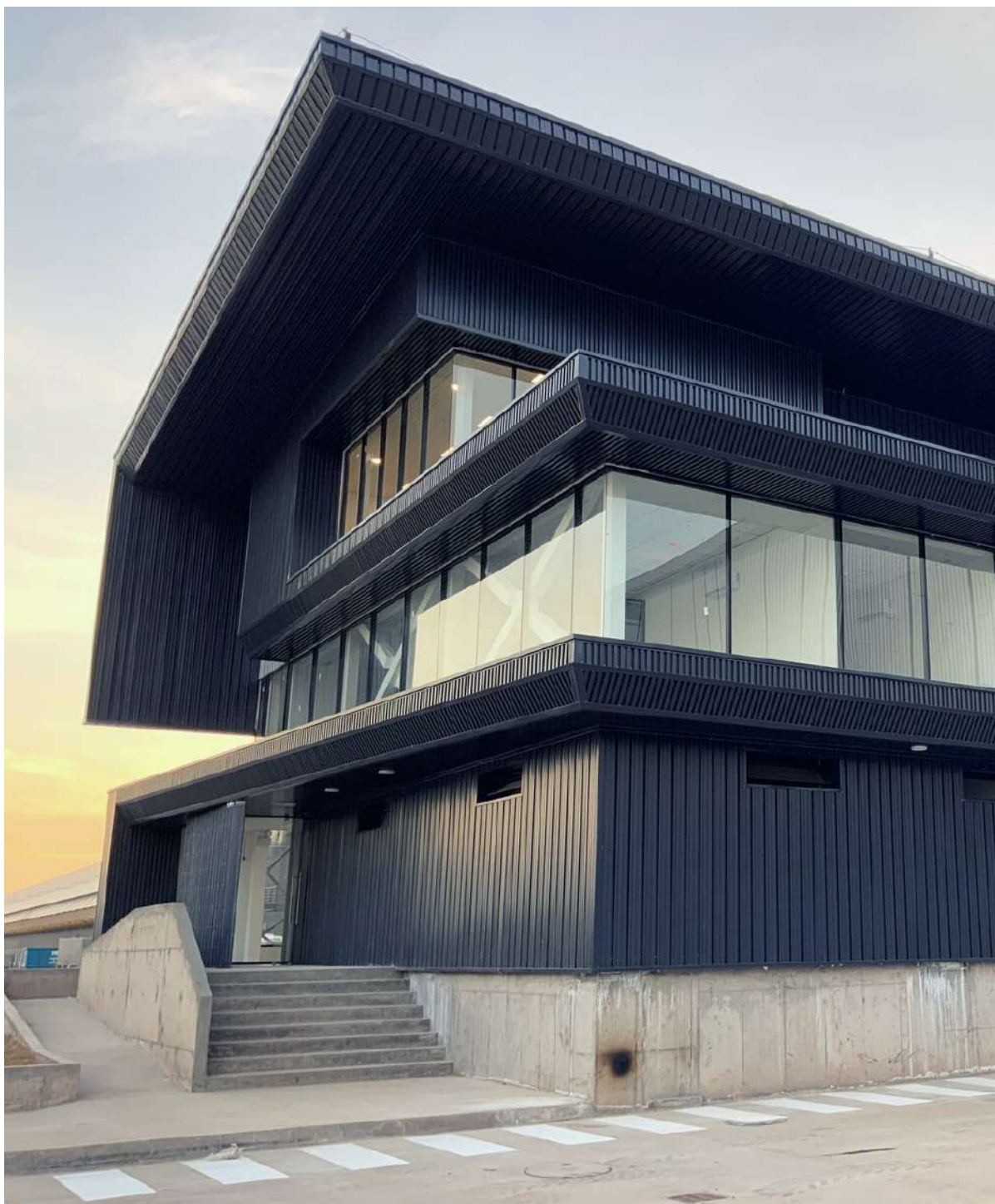


GOOGLE EARTH

MGC CHILLÁN

AV. O´HIGGINS INTERIOR 3637 - CHILLÁN





MGC BUENAVENTURA

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2020 - 53.119,95 M2



MGC BUENAVENTURA

CALLE CAUPOLICAN - QUILICURA, SANTIAGO

BPA 01 - BPA 04 - BPA 05 - AXIONLOG



PAG. 68



2017
MGC LURÍN

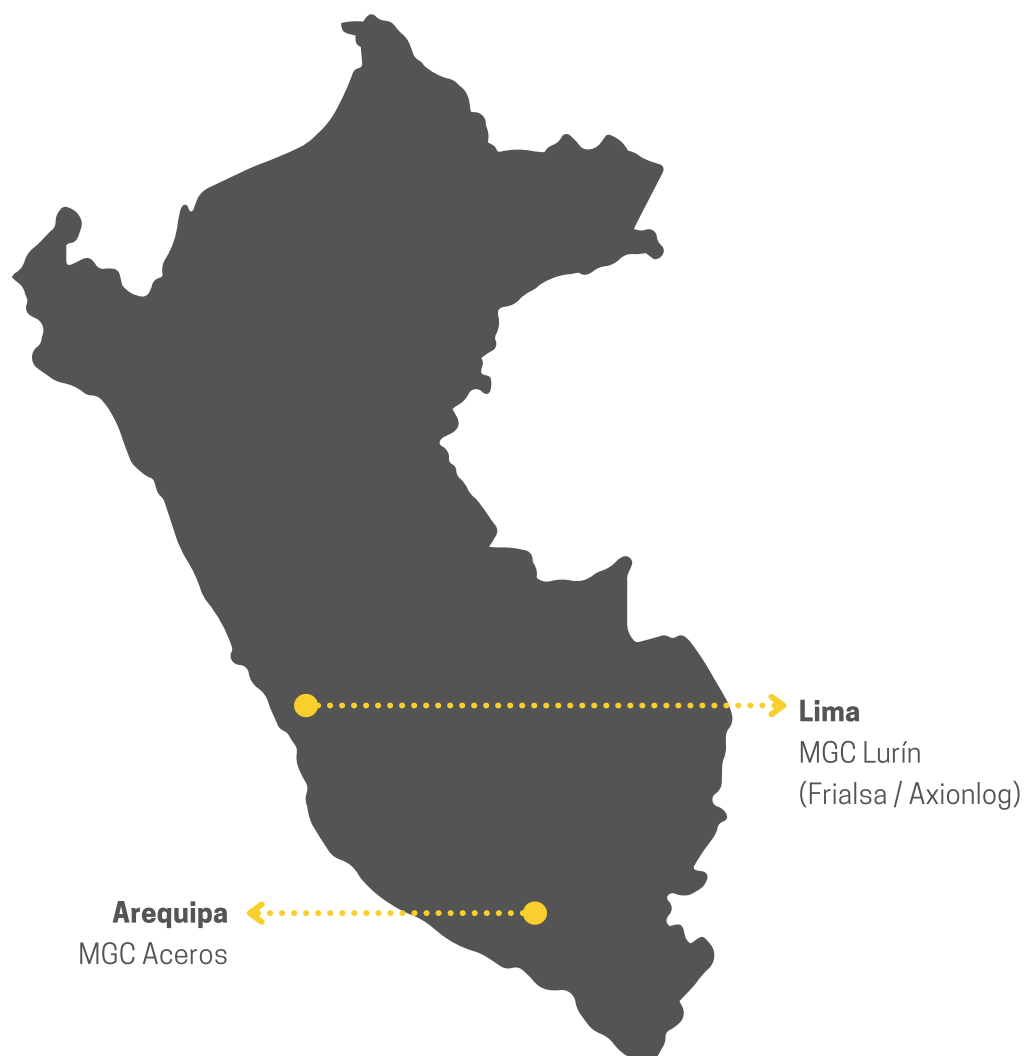
PAG. 71



2019
MGC ACEROS

PROYECTOS INTERNACIONALES

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



PERÚ

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



MGC LURÍN

PROYECTO DE REFRIGERADO Y CONGELADO

AÑO 2017 - 11.488,11 M2



GOOGLE EARTH

MGC LURÍN

CARRETERA PANAMERICANA SUR KM 29.5, CERCADO DE LIMA 15823, PERÚ

HABILITACIÓN DE BODEGA FRIALSA - AXIONLOG





MGC ACEROS

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2019 - 17.270,99 M2



MGC ACEROS

JACINTO IBÁÑEZ 111, PARQUE INDUSTRIAL
AREQUIPA, PERÚ



PAG. 76	■	2013 MGC PADRE LAS CASAS ETAPA II
PAG. 79	■	2013 MGC PADRE LAS CASAS ETAPA III
PAG. 82	■	2019 MGC ARAUCO ETAPA F
PAG. 85	■	2022 MINIBODEGAS SAN PEDRO DE LA PAZ

PROYECTOS EN DESARROLLO

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



MGC PADRE DE LAS CASAS ETAPA II

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2013 - 5.257,88 M2



MGC PADRE DE LAS CASAS ETAPA II

DAGOBERTO GODOY 251 - PADRE LAS CASAS





MGC PADRE DE LAS CASAS ETAPA III

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2013 - 7.044,3 M2



GOOGLE EARTH

MGC PADRE DE LAS CASAS ETAPA III

DAGOBERTO GODOY 251 - PADRE LAS CASAS





MGC ARAUCO ETAPA F

CENTRO DE NEGOCIOS INDUSTRIAL Y BODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2019 - 11.259,74 M2



MGC ARAUCO ETAPA F

AV. 21 DE MAYO 3276 - CONCEPCIÓN





MINIBODEGAS SAN PEDRO DE LA PAZ

MINIBODEGAS PARA ARRIENDO

AÑO 2022 - 5.412,54 M2



MINIBODEGAS SAN PEDRO DE LA PAZ

CAMINO A CORONEL KM10 - S. PEDRO DE LA PAZ, CONCEPCIÓN



MGC PUERTO MONTT
68.831,27 M2

MGC AEROPUERTO
22.826,36 M2

MGC COSTANERA
9.633,57 M2

NÚCLEO VESPUCIO
10.219,60 M2

MGC COPIAPÓ
29.419,89 M2

MGC SAN BERNARDO
49.481,07 M2

MGC CARRASCAL
49.378,71 M2

MGC ARAUCO
30.476,32 M2

MGC PADRE DE LAS CASAS
20.142,15 M2

MGC COQUIMBO I
14.537,2 M2

MGC MIRAFLORES
17.316,84 M2

MGC MEGAFRIO
24.880,16 M2

NÚCLEO BALMACEDA
7.774,72 M2

MGC COQUIMBO II
47.829,33 M2

MGC CHILLÁN
27.276,04 M2

MGC BUENAVENTURA
53.119,95 M2

MGC LURÍN
11.488,11 M2

MGC ACEROS
17.270,99 M2

MGC P. DE LAS CASAS
ETAPA II
5.257,88 M2

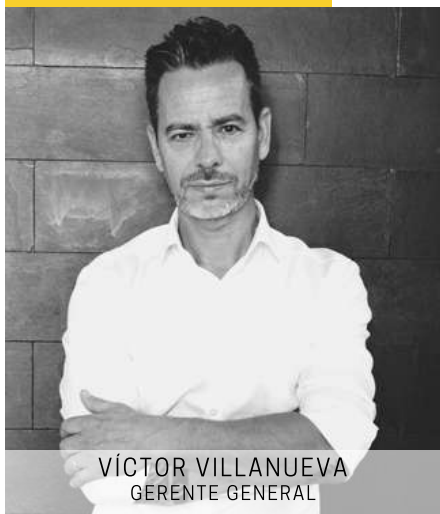
MGC P. DE LAS CASAS
ETAPA III
7.044,3 M2

MGC ARAUCO ETAPA F
11.259,74 M2

MINIBODEGAS
SAN PEDRO DE LA PAZ
5.412,54 M2

540.876,74 M2

PROYECTOS VARQ PARA RED MEGACENTRO



VÍCTOR VILLANUEVA
GERENTE GENERAL



JESSICA DÍAZ
GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



FRANCISCA VERGARA
GERENTE DE GESTIÓN MUNICIPAL



DISÁN PRADO
GERENTE DE DESARROLLO DE PROYECTOS



MARITZA BENAVENTE
GESTIÓN DE PROYECTOS



PATRICIA MATEO
GESTIÓN MUNICIPAL

EQUIPO

VARQ ARQUITECTOS



ERICK MARÍN
DESARROLLO DE PROYECTOS



JOSÉ MIGUEL UBILLA
DESARROLLO DE PROYECTOS



MATÍAS VILLANUEVA
DESARROLLO DE PROYECTOS



LUCIANO ITURRA
DESARROLLO DE PROYECTOS



FRANCISCO SAN MARTÍN
DESARROLLO DE PROYECTOS



CARLOS SILVA
DESARROLLO DE PROYECTOS



MARIANNE MALDONADO
GESTIÓN MUNICIPAL



 WWW.VARQ.CL

 @VARQARQUITECTOS

DISEÑADO POR EL DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE PROYECTOS VARQ
LOS MILITARES 5001 - OFICINA 303 LAS CONDES, SANTIAGO DE CHILE



V A R Q
ARQUITECTOS